

中国物业管理协会培训中心

中物协培函〔2021〕11号

关于举办物业管理设施设备绿色运行 师资培训班（上海）的通知

各会员单位：

为积极响应我国二氧化碳排放力争2030年前达到峰值，力争2060年前实现碳中和的实现碳达峰、碳中和的目标，落实《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》提出降低单位GDP能源消耗和二氧化碳排放的约束性指标，深入推进建筑领域低碳转型，促进物业管理行业绿色发展，提升物业管理设施设备技术人员专业素质和运维管理水平，经研究，我中心定于11月9日-12日在上海市将举办物业管理设施设备绿色运行师资培训班。有关事项通知如下：

一、主办单位：中国物业管理协会培训中心

协办单位：中国物业管理协会设施设备技术委员会

二、培训内容

（一）《绿色建筑运行维护技术规范》（JGJ/T391-2016）标准解读；

（二）《设施设备绿色运行管理服务规范》（T/CPMI 011—

2020)标准解读;

(三)设施设备绿色低碳运行管理体系;

(四)建筑物全生命周期绿色运行管理;

(五)物业管理设施设备绿色运维实务;

(六)绿色建筑运行调适关键技术;

(七)现场观摩教学:上海环球金融中心(楼高492米)、长宁八八中心(楼高110米)。

三、培训安排

(一)培训时间:11月9日—12日。

(二)报到时间:11月9日10:00—12:00。

(三)报到地点:桔子水晶酒店(上海陆家嘴东方明珠店)
(地址:上海市浦东新区东方路8号近浦东大道;总机:
021-68683066)。

(四)培训地点:新上海国际大厦8F(地址:上海市浦东南路360号)。

(五)培训日程

序号	培训内容	时间
第一天	报到	10:00—12:00
	开班仪式/破冰课	13:30—14:30
	观摩学习-长宁八八中心	15:30—17:30
第二天	课堂教学	9:00—12:00
	课堂教学	14:00—17:00
	自学	19:00—20:00

第三天	课堂教学	9:00—12:00
	课堂教学	14:00—17:00
	自 学	19:00—20:00
第四天	观摩教学-上海环球金融中心	9:00—12:00
	工作坊报告	14:00—17:00
第五天	结业仪式	9:00—10:00
	返 程	—

(六) 师资介绍 (附件 1)。

四、报名方式

(一) 报名条件

1. 具有《物业管理从业人员专业技术岗位师资培训结业证书》(物业承接查验与设施设备管理) 学员。
2. 具有 5 年以上设施设备管理经验或中级以上技术职称的工程负责人。

需同时具备以上 2 个条件方可报名。培训班限定 40 人，每个单位限报 1—2 人，按报名审核完成时间顺序名额满即止。

(二) 报名方式及流程

1. 登陆中国物协网站 (www.ecpmi.org.cn)，未注册的需提前以公司名称注册账号。经“服务平台”点击“培训中心”，选择“物业管理设施设备绿色运行岗位师资培训班(上海)”，填写培训人员信息后提交报名。

2. 填写《物业管理设施设备绿色运行师资培训班学员档案卡》(附件 2)，发送至邮箱 chaogaocengjianzhu@163.com，提请我中心审核报名条件。

3. 报名信息经系统“审核通过”后，可通过银行缴纳培训费。完成缴费 2 日后，登陆系统打印《报到通知书》，完成报名工作。

4. 11 月 9 日培训报到时，请出示《报到通知书》。

五、有关费用

(一) 培训费：2500 元/人，含培训资料费、课堂教学、观摩教学、培训期间午餐费和相关培训组织费用。

请参培单位通过公对公银行汇款方式缴纳培训费(请勿以其它方式汇款)，汇款时备注“物业管理设施设备绿色运行师资培训班”，以个人名义汇款的，请注明单位名称，汇款截止日期为 11 月 4 日。培训费发票由培训中心开具增值税电子普通发票(不开具专票)，培训结束后 15 个工作日内发送至参培单位电子邮箱(务请填写准确)。

账户名称：中国物业管理协会培训中心

纳税人识别号：12100000717801278K

开户银行：招商银行北京分行甘家口支行

银行账号：0109 0026 7010 668

汇款时请备注“设施设备绿色运营师资培训班”。

(二) 住宿费

1. 标准间：550 元/天·间(含早)；大床房：530 元/天·间(含早)。

2. 酒店根据学员需求安排入住。住宿费由学员自理，报到时自行到入住酒店的前台交纳并由酒店开具相应的发票。

六、培训要求

(一) 考试成绩由课堂工作坊(50 分)、在线问卷调查(40

分)和课程评估表(10分)三部分汇总构成:

1. 课堂工作坊:以小组为单位提交物业设施设备绿色运行解决方案;

2. 在线问卷调查:请选择一栋在管办公建筑(建议楼高100米以上),开班前在线填写完成《办公建筑绿色运行维护管理现状调查问卷》,填报链接:<https://www.wjx.top/jq/94887979.aspx>;

3. 课程评估:课程结束后,完成《物业管理设施设备绿色运行师资培训班课程评估表》。

(二)考试合格(60分以上)的学员,由中心颁发《物业管理从业人员专业技术岗位师资培训结业证书》(物业管理设施设备绿色运行)。成绩优秀的,推荐参与中国物业管理协会设施设备绿色运行管理服务认证工作。

七、注意事项

(一)报到时,请务必携带1张1寸白底彩色免冠近照交会务组。

(二)请报名完成人员准时参加,若有变化请于培训前5天与会务组联系确认。

八、联系方式

中国物业管理协会培训中心(报名工作)

联系人:张彦博

联系电话:010-88082353

中国物业管理协会设施设备技术委员会(培训工作)

联系人:曾秀芳、史湖燕

联系电话:15019435229、19800299323

邮 箱 : chaogaocengjianzhu@163.com

附件: 1. 师资介绍

2. 物业管理设施设备绿色运行师资培训班学员档案卡

2021 年 10 月 11 日

师资介绍

1. 魏峥

主讲：设施设备绿色低碳运行管理体系

学历：工学博士

职称：中国注册公用设备工程师（暖通空调专业）

职务：中国建筑科学研究院工程评估与调试中心副主任

简介：在建筑能效提升及建筑节能技术领域拥有长达十三年的工作经验。长期致力于中国建筑节能技术、节能产品和工程应用领域的标准研究和制定工作。参与国家标准《建筑能耗标准》、行业标准《变风量空调系统工程技术规程》、国家标准《组合式空调机组》、国家标准《风机盘管机组》和北京市地方标准《大型公共建筑能耗监测系统技术规程》等 10 项国家标准、行业标准的制定和修订工作。

作为主要技术负责人和联络人参与多项中国国家科技支撑计划课题、国家发改委节能减排政策综合示范项目、全球环境基金（GEF）项目、中美清洁能源研发中心项目（CERC）和中美亚太清洁能源伙伴计划项目（APP），具有丰富的科研课题的执行能力和项目管理经验；作为项目经理和技术总监主持和参与全国多个大型政府、商业项目机电系统相关技术咨询工作，熟悉中国商业项目的建设体系和客户关系，具有丰富的项目管理和执行经验。

2. 余勇

主讲：建筑物全生命周期绿色运行管理

职务：万科物业商写（万物梁行）业务总工程师

简介：负责万科物业全国商写业务运营、标准化体系建设、品质及风险把控、专业人才梯队建设，建立全国商写业务三级业务管控和风险管控组织，负责业务运营信息化平台建设，主导过万物梁行大型综合体和超高层项目投标谈判及项目建设顾问工作，主导万科物业非住板块前介业务，制定前介顾问业务标准和流程，重点项目开发跟进。

曾参与国内 DBQ3000、DBQ4000 系列起重机械控制系统开发、调试和安装验收。就职比亚迪期间，主导电池自动化生产设备（PC+PLC+伺服控制系统）开发和调试工作，提升和满足了比亚迪电池生产的品质和产能需求。就职富士康期间，主持事业群周边工作，参与过印度、香港、大陆的厂区设计、建造和运营工作。就职江森自控 GWS，管过华为全球数据中心、生产中心、实验室中心和研发中心，参与过华为埃及和刚果金项目需求设计，参与华为综合设施设备和数据中心运营管理标准体系建立。就职卓越集团，任机电公司、电梯公司总经理，兼物业副总，主导过 CBD 多项超高层建筑的设计建造方案评审和设施设备运营管理工作，参加多项商写项目交易谈判，负责 BAT、金融行业、产业园、制造业等业态的客户不动产运营。

3. 左壮

主讲：物业管理设施设备绿色运维实务

职务：中国物业管理协会设施设备技术委员会委员 深圳市城建物业管理有限公司 副总经理

简介：长期关注行业发展，在中国物业管理协会、广东省物业管理行业协会、深圳市物业管理行业协会、上海市物业管理行业协会、东莞市物业管理行业协会、《城市开发》、《建材与装饰》、《中华民居》等专业刊物及网站发表多篇学术文章，主要专业成果：

出版专著《物业设施设备》，作为物业管理系列丛书、高等院校物业管理教材。中国物业管理协会《物业设施设备管理指南》及《物业承接查验操作指南》主要起草人及再版修编编委。发表《论建筑电气保护接地及应用措施研究》、《论民用建筑电气节能及措施研究》、《对建筑工程消防电气安装技术与质量控制措施研究》等多篇论文。

多次参与地方标准及行业标准起草、审查工作，近期完成的项目：中国物业管理协会团体标准《设施设备绿色运行管理服务规范》T/CPMI 011—2020 主要起草人；广东省地方标准《宜居社区建设评价标准》DBJ/T 15-200-2020 主要审查人；深圳市地方标准《公安系统物业服务规范》DB4403/T 71—2020 主要审查人。

4. 钱颖初

主讲：绿色建筑运行调适关键技术

职务：上海市特聘绿色建筑专家，同济大学特聘绿色建筑导师，中美清洁能源 CERC 绿色金融高级顾问。

简介：2001年进入绿色建筑行业，主持了从北美、亚太区，包括中国市场，超过150多个项目（包括综合体和区域开发），熟悉绿色建筑策略、建筑调适策略；中国首部调适地标《上海市既有公共建筑调适标准》、《建筑数据健康度标准》主编成员；《既有办公建筑通风空调系统节能调试技术规程》、《智慧建筑评价标准T/CREA002-2020, T/CBIMU 14-2020》等参编成员；曾在全球著名的联实集团LendLease任城市更新投资及发展中国区首席代表，专注城市更新金融模型建立、投资及开发，并在南京雨花区项目中进行了实践。

5. 朱云飞

主讲：绿色运营场景中的实践与思考

职称：CPM 国际注册资产管理师、注册物业管理师、经济师

职务：中国物业管理协会常务理事 上海物业管理协会副会长 上实服务董事长、总经理

简介：从业 28 年以来，在物业运营管理、设施管理、酒店管理、资产管理积累了多区域、多业态的物管实操经验。他善于开拓创新，结合多年外资物业五大行物管从业经验，突破物业管理服务传统界限，将物业服务与城市服务相结合，并在业内积极传播 FM、AM 管理理念以及可持续发展理念，注重物业管理高质量的绿色发展。他认为，绿色建筑、数字科技与健康人居三大领域的协同创新、融合发展，已成为共同推动建筑业新旧动能转换的重要引擎，同样也成为物业管理行业“资物管”一体化运营发展的新动能。物业企业唯有通过绿色循环、科技赋能等融合的高效运营管理模式，才能不断提高建筑性能效率，提升用户健康福祉，为实现“3060 目标”共创一个健康、繁荣、富有责任的未来。

附件 2

物业管理设施设备绿色运行师资培训班 学员档案卡

姓 名		性 别		
出生年月		手 机		
职 务		职 称		
从事本行业 工作年限		个人邮箱		
获得专业技术 证书编号		身份证号码		
工作单位				
工作单位地址				
工程管理 工作经历				
发表的专业论 文、时间和刊物	XX 年以第 N 作者身份在《XX》杂志/出版社，发表/出版《XX》。			
▼以下由培训中心填写				
课堂工作坊				
在线问卷调查				
课程评估表				
证书编号				

培训时间:

培训地点: